

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	97 384	13 783	83 601	80 380
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	81 864	13 762	68 102	70 201
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	81 863	13 762	68 101	70 200
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	80 592	13 104	67 488	69 467
B.II.1.1.	Pozemky	16	18 749		18 749	18 749
B.II.1.2.	Stavby	17	61 843	13 104	48 739	50 718
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	1 203	658	545	665
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	68		68	68
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	68		68	68
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	1		1	1
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	1		1	1
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	14 748	21	14 727	10 089
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	4 241	21	4 220	2 946
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	727		727	701
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	727		727	701
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	3 514	21	3 493	2 245
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	2 877	21	2 856	2 111
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	637		637	134
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	509		509	134
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	128		128	
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	10 507		10 507	7 143
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	15		15	21
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	10 492		10 492	7 122
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	772		772	90
D.1.	Náklady příštích období	75	64		64	90
D.3.	Příjmy příštích období	77	708		708	

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	78	83 601	80 380
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	79	16 034	10 395
A.I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	80	100	100
A.I.1.	Základní kapitál	81	100	100
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1. až IV.2.	95	10 295	4 128
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	96	10 295	4 128
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	5 639	6 167
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	101	65 542	68 578
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	107	65 542	68 578
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	108	62 333	64 267
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	42 870	44 820
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	2 579	2 563
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	116	16 884	16 884
C.II.	Krátkodobé závazky Součet II.1. až II.8.	123	3 209	4 311
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	1 950	1 830
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	187	16
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	403	746
C.II.8.	Závazky ostatní	133	669	1 719
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	74	82
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	33	32
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	562	1 274
C.II.8.7.	Jiné závazky	140		331
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	2 025	1 407
D.1.	Výdaje příštích období	142	1 100	520
D.2.	Výnosy příštích období	143	925	887

Sestaveno dne: 27.06.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání pronájem nemovitostí	Pozn.:	

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2024		06699707

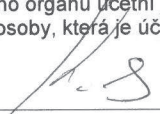
Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Industry MK, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Lidická 2006/26
Brno 2
602 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	29 519	23 403
A.	Výkonová spotřeba	3	13 640	7 450
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	7 430	3 018
A. 3.	Služby	6	6 210	4 432
D.	Osobní náklady	9	1 162	1 175
D. 1.	Mzdové náklady	10	904	926
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	258	249
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	234	226
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	24	23
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	2 213	2 191
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2 192	2 191
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	2 192	2 191
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	21	
III.	Ostatní provozní výnosy	20	143	
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	15	
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	128	
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 938	1 126
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	1 761	979
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	177	147
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	10 709	11 461
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	245	102
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	245	102
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	3 819	3 955
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	3 819	3 955
K.	Ostatní finanční náklady	47	9	9
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-3 583	-3 862
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	7 126	7 599
L.	Daň z příjmů	50	1 487	1 432
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	1 487	1 432
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	5 639	6 167
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	5 639	6 167
*	Čistý obrát za účetní období	56	29 519	23 505

Sestaveno dne: 25.06.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 
Právní forma účetní jednotky: s.r.o.	Předmět podnikání: pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory	Pozn.:

**Příloha v účetní závěrce sestavené
k 31. 12. 2024 dle vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění**

1. Informace podle § 18 odst.3 zákona o účetnictví :

Název účetní jednotky:	Industry MK, s.r.o.
Sídlo:	Lidická 2006/26, 602 00 Brno
IČO:	066 99 707
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Spisová značka:	oddíl C, vložka 103765 u KS v Brně
Předmět podnikání:	pronájem nemovitých věcí, bytů a nebytových prostor

2. Informace o použitých obecných účetních zásadách a použitých účetních metodách :

Účetní jednotka při vedení účetnictví a sestavování účetní závěrky dodržuje účtovou osnovu a postupy účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek. Účetnictví je vedeno úplně, správně a průkazným způsobem tak, aby věrně zobrazovalo skutečnosti, které jsou jeho předmětem. V průběhu účetního období nedošlo ke změně způsobu oceňování, postupů odpisování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahového vymezení těchto položek. Účetní jednotka použila účetní metody způsobem, který vychází z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti. Nenastala žádná skutečnost, která by účetní jednotku omezovala nebo ji zabráňovala v této činnosti pokračovat v dohledné budoucnosti.

a) Způsob oceňování majetku a závazků :

- hmotný a nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách vč. nákladů s jeho pořízením souvisejících
- zásoby se oceňují v pořizovacích cenách vč. nákladů s jejich pořízením souvisejících
- peněžní prostředky a ceniny se oceňují jejich jmenovitými hodnotami
- podíly se oceňují pořizovacími cenami
- pohledávky se oceňují při vzniku jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplatu nebo vkladem pořizovací cenou
- závazky se oceňují jmenovitou hodnotou

b) Stanovení úprav hodnot majetku :

- odepisování dlouhodobého majetku je prováděno rovnoměrně v závislosti na předpokládané době používání majetku
- opravné položky se vytvářejí k účtům majetku na základě inventarizace v případech, kdy snížení ocenění majetku v účetnictví není trvalého charakteru;
- opravné položky k pohledávkám se stanovují na základě ověření reálné situace u dlužníků.

c) Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu :

- přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu se provádějí k okamžiku uskutečnění účetního případu denním kurzem ČNB, ke konci rozvahového dne nebo k jinému okamžiku, ke kterému se sestavuje účetní závěrka, se použije kurz ČNB platný k tomuto dni

d) Stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků :

- majetek ani závazky pro ocenění reálnou hodnotu účetní jednotka nevykazuje

3. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotu :

- ocenění reálnou hodnotou není v účetní jednotce použito

4. Pohledávky a dluhy, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let :

K 31.12.2024 účetní jednotka eviduje dluh z titulu dlouhodobého úvěru vůči MONETA Money Bank na financování pořízení areálu v Moravském Krumlově se splatností do 9/2036.
K tomuto datu činí zůstatek úvěru 44,8 mil. Kč, z toho 34 mil. má dobu splatnosti delší než 5 let.

5. Celková výše pohledávek a dluhů, které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením povahy a formy těchto záruk :

K 31.12.2024 účetní jednotka eviduje dluh z titulu Smlouvy o úvěru vůči MONETA Money Bank ve výši 44,8 mil. Kč. Tento dluh je zajištěn zástavním právem k nemovitým věcem, zástavním právem k pohledávkám z nájmu nemovitostí a blankosměnkou.

6. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů a ostatní plnění těmto osobám :

- zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry řídícím pracovníkům nejsou

7. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem :

- výnosy ani náklady, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem, účetní jednotka nemá

8. Celková výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), podmíněných závazkových vztahů a poskytnutých věcných záruk s uvedením jejich povahy a formy, které nejsou vykázány v rozvaze; penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám se uvádějí zvlášť :

- závazkové vztahy, podmíněné závazkové vztahy, poskytnuté věcné záruky ani penzijní závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku, které nejsou vykázány v rozvaze, účetní jednotka nemá

9. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetním období : 2 osoby

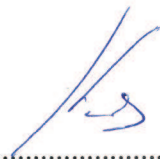
10. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů :

- účetní jednotka nenabyla vlastní akcie ani vlastní podíly

11. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky :

- žádné takové skutečnosti nenastaly

Sestaveno dne 25.6.2025


.....
Ing. Radim Kadlček
jednatel společnosti

Příloha v účetní závěrce k 31.12.2024
Industry MK, s.r.o.