

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	91 950	11 570	80 380	79 757
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	81 771	11 570	70 201	72 323
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	81 770	11 570	70 200	72 322
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	80 499	11 032	69 467	71 537
B.II.1.1.	Pozemky	16	18 749		18 749	18 749
B.II.1.2.	Stavby	17	61 750	11 032	50 718	52 788
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	1 203	538	665	785
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	68		68	
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	68		68	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	1		1	1
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	1		1	1
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	10 089		10 089	7 299
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	2 946		2 946	2 158
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	701		701	677
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	701		701	677
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	2 245		2 245	1 481
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	2 111		2 111	1 435
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	134		134	46
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	134		134	46
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	7 143		7 143	5 141
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	21		21	13
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	7 122		7 122	5 128
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	90		90	135
D.1.	Náklady příštích období	75	90		90	135

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	78	80 380	79 757
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	79	10 395	4 228
A.I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	80	100	100
A.I.1.	Základní kapitál	81	100	100
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1. až IV.2.	95	4 128	10
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	96	4 128	10
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	6 167	4 118
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	101	68 578	74 013
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	107	68 578	74 013
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	108	64 267	70 069
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	44 820	46 650
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	2 563	2 535
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	116	16 884	20 884
C.II.	Krátkodobé závazky Součet II.1. až II.8.	123	4 311	3 944
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	1 830	1 710
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	16	287
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	746	409
C.II.8.	Závazky ostatní	133	1 719	1 538
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	82	83
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	32	30
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	1 274	1 095
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	331	330
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	1 407	1 516
D.1.	Výdaje příštích období	142	520	453
D.2.	Výnosy příštích období	143	887	1 063

Sestaveno dne: 25.06.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání pronájem nemovitostí	Pozn.:	

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2023**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2023		06699707

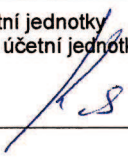
Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Industry MK, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Lidická 2006/26
Brno 2
602 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	23 403	17 712
A.	Výkonová spotřeba	3	7 450	6 425
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	3 018	3 130
A. 3.	Služby	6	4 432	3 295
D.	Osobní náklady	9	1 175	1 159
D. 1.	Mzdové náklady	10	926	934
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	249	225
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	226	225
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	23	
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	2 191	2 182
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2 191	2 182
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	2 191	2 182
III.	Ostatní provozní výnosy	20		97
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23		97
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 126	1 174
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	979	979
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	147	195
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	11 461	6 869
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	102	25
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	102	25
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	3 955	1 778
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44		1 778
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	3 955	
K.	Ostatní finanční náklady	47	9	51
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-3 862	-1 804
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	7 599	5 065
L.	Daň z příjmů	50	1 432	947
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	1 432	947
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	6 167	4 118
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	6 167	4 118
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	23 505	17 834

Sestaveno dne: 12.04.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 
Právní forma účetní jednotky: s.r.o.	Předmět podnikání: pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory	Pozn.:

**Příloha v účetní závěrce sestavené
k 31. 12. 2023 dle vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění**

1. Informace podle § 18 odst.3 zákona o účetnictví :

Název účetní jednotky: **Industry MK, s.r.o.**
Sídlo: Lidická 2006/26, 602 00 Brno
IČO: 066 99 707
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Spisová značka: oddíl C, vložka 103765 u KS v Brně
Předmět podnikání: pronájem nemovitých věcí, bytů a nebytových prostor

2. Informace o použitých obecných účetních zásadách a použitých účetních metodách :

Účetní jednotka při vedení účetnictví a sestavování účetní závěrky dodržuje účtovou osnovu a postupy účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek. Účetnictví je vedeno úplně, správně a průkazným způsobem tak, aby věrně zobrazovalo skutečnosti, které jsou jeho předmětem. V průběhu účetního období nedošlo ke změně způsobu oceňování, postupů odpisování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahového vymezení těchto položek. Účetní jednotka použila účetní metody způsobem, který vychází z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti. Nenastala žádná skutečnost, která by účetní jednotku omezovala nebo jí zabráňovala v této činnosti pokračovat v dohledné budoucnosti.

a) Způsob oceňování majetku a závazků :

- hmotný a nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách vč. nákladů s jeho pořízením souvisejících
- zásoby se oceňují v pořizovacích cenách vč. nákladů s jejich pořízením souvisejících
- peněžní prostředky a ceniny se oceňují jejich jmenovitými hodnotami
- podíly se oceňují pořizovacími cenami
- pohledávky se oceňují při vzniku jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplatu nebo vkladem pořizovací cenou
- závazky se oceňují jmenovitou hodnotou

b) Stanovení úprav hodnot majetku :

- odepisování dlouhodobého majetku je prováděno rovnoměrně v závislosti na předpokládané době používání majetku
- opravné položky se vytvářejí k účtům majetku na základě inventarizace v případech, kdy snížení ocenění majetku v účetnictví není trvalého charakteru;
opravné položky k pohledávkám se stanovují na základě ověření reálné situace u dlužníků.

c) Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu :

- přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu se provádějí k okamžiku uskutečnění účetního případu denním kurzem ČNB, ke konci rozvahového dne nebo k jinému okamžiku, ke kterému se sestavuje účetní závěrka, se použije kurz ČNB platný k tomuto dni

d) Stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků :

- majetek ani závazky pro ocenění reálnou hodnotu účetní jednotka nevykazuje

3. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotu :

- ocenění reálnou hodnotou není v účetní jednotce použito

4. Pohledávky a dluhy, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let :

K 31.12.2023 účetní jednotka eviduje dluh z titulu dlouhodobého úvěru vůči MONETA Money Bank na financování pořízení areálu v Moravském Krumlově se splatností do 9/2036.
K tomuto datu činí zůstatek úvěru 46,6 mil. Kč, z toho 36 mil. má dobu splatnosti delší než 5 let.

5. Celková výše pohledávek a dluhů, které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením povahy a formy těchto záruk :

K 31.12.2023 účetní jednotka eviduje dluh z titulu Smlouvy o úvěru vůči MONETA Money Bank ve výši 46,6 mil. Kč. Tento dluh je zajištěn zástavním právem k nemovitým věcem, zástavním právem k pohledávkám z nájmu nemovitostí a blankosměnkou.

6. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů a ostatní plnění těmto osobám :

- zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry řídicím pracovníkům nejsou

7. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem :

- výnosy ani náklady, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem, účetní jednotka nemá

8. Celková výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), podmíněných závazkových vztahů a poskytnutých věcných záruk s uvedením jejich povahy a formy, které nejsou vykázány v rozvaze; penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám se uvádějí zvlášť :

- závazkové vztahy, podmíněné závazkové vztahy, poskytnuté věcné záruky ani penzijní závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku, které nejsou vykázány v rozvaze, účetní jednotka nemá

9. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetním období : 2 osoby

10. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů :

- účetní jednotka nenabyla vlastní akcie ani vlastní podíly

11. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky :

- žádné takové skutečnosti nenastaly

Sestaveno dne 12.4.2024


.....
Ing. Radim Kadlček
jednatel společnosti

Příloha v účetní závěrce k 31.12.2023
Industry MK, s.r.o.